



GÖNÜLLÜ YÖNETİLEN APARTMANLAR İÇİN

Sorulmadan cevap hazır.

Yazman, apartmanınızın defterini tutar. **Her kuruş belgesiyle, iki onayla yazılır.** Her daire kendi sayfasını görür. Genel kurulda ya da denetimde, sorulan her şeyi açıp gösterirsiniz.

“Ödedim ama listede görünmüyor,
düzeltir misiniz?”

Her ay, özel mesajla gelen dekontlar ve elle
güncellenen liste.

“Bu harcamaya kim onay verdi?”

Karar bir sohbetin içinde kalmış, sonradan
bulunamıyor.

“Oyumu vermiştim, sayılmamış.”

Kâğıt form, telefon, WhatsApp; oylar elle sayılıyor.

“Defterler denetime hazır değil.”

Genel kurul yaklaşırken dekontlar ve kararlar dağınık.

1 Her kuruş belgesiyle

Sakin dekontunu kendi sayfasına ekler, yönetimden iki kişi eşleştirip onaylar. Apartman adına banka hesabı henüz açılmamışsa bile, her hareket sonradan gösterilebilir.

2 Her daireye kendi sayfası

Borç ve ödeme geçmişini yalnızca daire ve yönetim görür. Gruba liste atılmaz, kimse teşhir edilmez. Uygulama indirmek gerekmez; bağlantıya dokunmak yeter.

3 Görüşler kayıtlı

Danışma oylamaları kimin ne zaman ne dediğiyle birlikte tutulur. Katılım görünür, sonuç elle sayılmaz. Danışma oyu, genel kurul kararının yerine geçmez.

4 Denetçiye hazır defter

Denetim kurulu defteri salt-okunur açar ve dışa aktarır. Genel kurul özeti, belgeleriyle tek dosyada hazır olur.

WhatsApp grubunuz yerinde kalır. Konuşma grupta sürer; kayıt Yazman’da tutulur. Hatırlatma ve bildirimler sakinlere tek yönlü, sade bir mesajla gider.



Yazman

binanın defteri

NASIL GÖRÜNÜR

Telefonunuz daha az çalar. Çünkü cevap zaten defterde.

Sakin ödemesini kendi sayfasında görür; “listede yok” sorusu size gelmeden cevaplanır. Siz yalnızca onaylarsınız.

Yazman · Örnek Apartmanı
binanın defteri

Merhaba. Daire 12'nin ekim aidatı 7.500 TL. Son ödeme günü 10 Ekim.

Ödediyseniz dekontunuzu kendi sayfanıza ekleyebilirsiniz. Yönetimden iki kişi eşleştirip onaylar.

Sayfanız: yazman.app/s/k7p2m

Defterde yazıyor.

09:30

Ekim aidatı için eklediğiniz dekont eşleşti. İki kişi onayladı. Sayfanızda görünüyor.

Defterde yazıyor.

14:12

Daire 12 · Sayfanız
Yalnızca siz ve yönetim görür

28 Eylül 2026

Ekim aidatı, dekont eklendi

7.500,00 TL

Bir kişi onayladı. İkinci onay bekleniyor.

8 Eylül 2026

Eylül aidatı

7.500,00 TL

İki kişi onayladı

5 Ağustos 2026

Ağustos aidatı

7.500,00 TL

İki kişi onayladı

Son kayıt 28 Eylül 2026. Defterde yazıyor.

İki paraf: her ödemeyi yönetimden iki farklı kişi onaylar. Tek kişinin sözüne kalmaz; sizi de korur.

Kişiyi özel hatırlatma: büyük harf, ünlem, tehdit yok.

1

Binanın defterini açın

Daireleri, malik ve kiracı bilgisini, aidat ve demirbaş kalemlerini girin.

2

Sayfalar dairelere gitsin

Her daireye kendi bağlantısı WhatsApp ya da SMS ile tek yönlü iletilir.

3

Dekontları iki kişi onaylasın

Gelen dekont eşleşir, iki onayla deftere yazılır. Genel kurul özeti kendiliğinden birikir.

Sınırlarımızı baştan söylüyoruz

- Yazman ödeme almaz; ödemenizi belgesiyle yazar.
- Karar ve işletme defterinin yerine geçmez; onları hazırlamanızı kolaylaştırır.
- Danışma oyu, genel kurul kararı değildir.
- Borçlu listesi yayınlamaz; borç yalnızca ilgili daireye ve yönetime görünür.

Binanızın defterini açın.

Yazman şu an pilot aşamasında. Gönüllü yönetilen, 20–100 daireli apartmanların yönetimleriyle başlıyoruz.

yazman.app

Defterde yazıyor.