



Defteri kimseye sormadan açın.

Yazman, apartmanın gelir, gider ve kararlarını olduğu anda, belgesiyle kaydeder. **Her kuruş belgesiyle, iki onayla yazılır.** Denetim kurulu bu defteri salt-okunur açar, inceler ve dışa aktarır. Belge istemek için kimseyi beklemez.

“Denetlenebilir halde değil” bulgusunun karşılığı

Gönüllü yönetilen apartmanların denetim raporlarında sık geçen eksikler ve Yazman’da nasıl göründükleri.

DENETİMDE KARŞILAŞILAN

YAZMAN’DA

“Kayıtların kronolojisi yok.”

Her kayıt **tarih damgasıyla**, girildiği sırayla tutulur. Dönem seçerek gün izlersiniz.

“İşlenmemiş giderler var.”

Belgesi eksik ya da ikinci onayı beklenen kalemler **ayrı bir listede** durur; gözden kaçmaz.

“Banka kaydı sunulamıyor.”

Her tahsilat **dekontuyla eşleşir** ve iki kişi onaylar. Apartman adına hesap henüz açılmamışsa ve para yöneticinin hesabına gidiyorsa bile hareketler sonradan gösterilebilir.

“Sözleşme ve dava dosyası yok.”

Fatura, sözleşme, tutanak ve dava belgeleri **ilgili kayda eklenir**; sohbet geçmişinde aranmaz.

“Oylar elle sayılmış, bazıları atlanmış.”

Danışma oylamaları **katılım ve tarihle** kayıtlıdır; kim oy verdi, kim vermedi görünür.

“Harcamaya kimin onay verdiği belli değil.”

Her kalemde **kimin girdiği ve kimlerin onayladığı** yazılıdır.

Yazman bir kayıt aracıdır; denetimi sizin yerinize yapmaz.

Değerlendirme ve rapor denetim kurulunundur. Yazman, bakacağınız her belgeyi tarihiyle ve sırasıyla önünüze koyar.



Yazman

binanın defteri

BİR KAYDIN İÇİNDE NE VAR

Her satırın arkasında bir belge ve iki imza var.

Bir gider kaydını açtığınızda, denetimde soracağınız soruların cevabı aynı sayfadadır.

14 Eylül 2026

Kayıt 0417 · Gider

Asansör periyodik bakımı 18.600,00 TL

Kalem	Asansör bakım ve onarım
Karşı taraf	Örnek Asansör Ltd.
Belgeler	☐ Fatura ☐ Dekont ☐ Sözleşme
Giren	Yönetici · 14 Eylül 2026, 10:12
Onaylar	İki kişi onayladı · YK üyesi, Sayman
Dayanak	Yıllık işletme projesi, bakım kalemi

14 Eylül 10:12 · Kayıt açıldı, fatura eklendi.
15 Eylül 09:40 · Tutar 18.000 → 18.600 TL düzeltildi (KDV eklendi).
Eski değer kayıta duruyor.
15 Eylül 18:05 · İkinci onay verildi.



Yazman

Örnek Apartmanı

Genel kurul ve denetim özeti

1 Ekim 2025 – 30 Eylül 2026

Ortak gelir	4.320.000,00 TL
Ortak gider	4.086.450,00 TL
Belgeli kayıt	842
İki onaylı ödeme	574 / 576
Belgesi eksik kalem	3

Bu özet, Kat Mülkiyeti Kanunu'ndaki karar ve işletme defterlerinin yerine geçmez. Danışma oyları genel kurul kararı değildir.

Dönem özeti, belgeleriyle birlikte tek dosya olarak dışa aktarılır.

Kayıt değiştirildiğinde eski hali silinmez; kim, ne zaman, neyi değiştirdi görünür.

Denetim kurulu olarak

- Deferin tamamını salt-okunur açarsınız.
- Dönem, kalem ya da daireye göre süzersiniz.
- Her kaydın belgesini ve onaylarını görürsünüz.
- Eksik belgeli ve onay bekleyen kalemleri ayrıca listelersiniz.
- Dönem özeti dışa aktarıp raporunuza eklersiniz.

Bilerek sınırlı olanlar

- Denetçi kayıt ekleyemez, değiştiremez, silemez.
- Yazman noter onaylı karar ve işletme defterinin yerine geçmez.
- Danışma oyu, genel kurul kararı değildir.
- Yazman ödeme almaz, hukuki görüş vermez.
- Dairelerin kişisel bilgileri yalnızca denetim için gerektiği kadar görünür.

Bir sonraki raporunuz için defter hazır olsun.

Yönetiminizden denetçi erişimi isteyin; bağlantı size özel gelir.

yazman.app

Defterde yazıyor.