

Gönüllü apartman yönetimini güçlendirmek için

Apartman yönetimi kent yaşamının en küçük yönetim birimidir.

Pek çok apartman, zamanı ve aracı olmayan gönüllülerle yönetiliyor. Duyuru, dekont, oy ve arıza aynı WhatsApp grubunda karışıyor; hesap tartışmaları gönüllüleri yıpratıyor, tahsilat düşünce bakım ve yalıtım işleri yarım kalıyor. Bu sorunlar mahalleye, oradan belediyeye taşınıyor. Yazman, gönüllü yönetimlere binanın defterini sunar. **Her kuruş belgesiyle, iki onayla yazılır.**

Birlikte neler yapabiliriz

1

Yönetici bilgilendirmeleri

Belediyenin apartman yöneticilerine yönelik seminer ve eğitimlerinde, belgeli kayıt tutmanın anlatılması.

2

Pilot mahalle

Gönüllü olan birkaç apartmanda belirli bir süre deneme ve sonuçların birlikte değerlendirilmesi.

3

Kentsel dönüşüm sonrası

Yeni binasına taşınan ve ilk yönetimini kuran apartmanlara, ilk günden düzenli bir defter.

Pilotta birlikte ölçebileceğimiz

Tahsilat	Apartmanların kendi beyanıyla, dönem başı ve sonu sakin borcu. Tutarlar binanın kendi kaydında durur; paylaşım yalnızca binanın izniyle ve toplu hâlde.
Katılım	Danışma oylamalarına katılan daire oranı.
Denetlenebilirlik	Denetim kurulu raporunda “denetlenebilir değil” bulgusunun kalkıp kalkmadığı.
Yönetici yükü	Yöneticinin tahsilat ve duyuruya ayırdığı haftalık süre, kendi beyanıyla.

Belediyeye aktarılmayanlar

- Hiçbir sakinin ya da dairenin kişisel bilgisi ve borcu.
- Binaların kayıtları; binanın açık izni olmadan hiçbir veri.
- Pilot sonuçları yalnızca toplu ve kimliksiz olarak paylaşılır.

Yazman'ın sınırları

- Kamu yetkisi kullanmaz, yaptırım uygulamaz, ödeme almaz.
- Karar ve işletme defterinin yerine geçmez; danışma oyu genel kurul kararı değildir.
- Her iş birliği belediyenin kendi mevzuatı ve usulleri çerçevesinde kurulur.

Bir pilot görüşmesi yapalım.

Yazman pilot aşamasında. Mahallenizdeki gönüllü yönetimlerle birlikte, küçük ve ölçülebilir bir denemeye başlamayı öneriyoruz.

yazman.app

Defterde yazıyor.