



Dosyanın arka planı, belgesiyle hazır.

Yazman, gönüllü yönetilen apartmanların gelir, gider ve kararlarını olduğu anda, belgesiyle kaydeder. **Her kuruluş belgesiyle, iki onayla yazılır.**

Apartman yönetimini temsil ettiğiniz bir dosyada, ihtiyaç duyacağınız kronoloji ve belgeler dağınık yazışmalardan değil, tek bir defterden gelir.

Aidat alacağı dosyası için

Yönetimin size iletebileceği döküm.

- **Tahakkuk dayanağı:** ilgili genel kurul kararı ve işletme projesi, belge olarak ekli.
- **Daire bazında kronoloji:** her tahakkuk ve ödeme, tarihiyle ve sırasıyla.
- **Ödeme belgeleri:** dekont eşleşmeleri ve iki kişilik onay kayıtları.
- **Hatırlatma geçmişi:** daireye gönderilen hatırlatmaların tarihleri.
- **Değişiklik izi:** düzeltilen kayıtların eski hali ve düzeltme tarihi.

Süren dava ve takipler için

Sakinlere karşı tek ve kayıtlı bilgi kaynağı.

- **Dosya kaydı:** mahkeme ya da icra dairesi, esas numarası, taraflar.
- **Aşamalar:** her gelişme tarihiyle, yönetim tarafından işlenir.
- **Belgeler:** dilekçe, tebligat ve kararlar dosyanın kaydında durur.
- **Sakin bilgilendirmesi:** yapılan duyurular kayıtlıdır. Sakinler “dava ne durumda?” sorusunun cevabını deftere bakarak alır.

Sınırları baştan söylüyoruz

- Yazman hukuki danışmanlık yapmaz; takip ve dava yürütmez.
- Noter onaylı karar ve işletme defterinin yerine geçmez.
- “İki paraf” bir iç onay işaretidir; hukuki imza değildir.
- Kayıtların delil değerini takdir etmez; o takdir size ve mahkemeye aittir.
- Danışma oyu, genel kurul kararı değildir.
- Gecikme tazminatını kendiliğinden hesaplayıp talep etmez.

Tarih, tutar, dayanak, belge. Her satırda aynı dört bilgi.

Döküm, yönetim tarafından ve yalnızca vekaletiniz kapsamındaki dosya için paylaşılır.



Daire 7 · Aidat ve demirbaş dökümü

Örnek Apartmanı · Kat maliki bilgisi yönetimde kayıtlı

Dönem: 1 Ocak – 30 Eylül 2026

Hazırlanma: 29 Eylül 2026

Tahakkuk dayanağı: 18 Aralık 2025 olağan genel kurul kararı (ek 1) · 2026 işletme projesi (ek 2) · 14 Mart 2026 olağanüstü genel kurul, demirbaş kararı (ek 3)

TARİH	AÇIKLAMA	TAHAKKUK	ÖDEME	BAKİYE	BELGE
1 Oca	Ocak aidatı	7.500,00		7.500,00	ek 1, ek 2
9 Oca	Ödeme · dekont eşleşti, iki onay		7.500,00	0,00	dekont 0112
1 Şub	Şubat aidatı	7.500,00		7.500,00	ek 2
14 Şub	Hatırlatma gönderildi			7.500,00	gönderim kaydı
1 Mar	Mart aidatı	7.500,00		15.000,00	ek 2
1 Nis	Nisan aidatı	7.500,00		22.500,00	ek 2
1 Nis	Bahçe izolasyonu, demirbaş payı	47.000,00		69.500,00	ek 3
...	...				
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiye		114.500,00	7.500,00	107.000,00	

Tutarlar TL'dir; gecikme tazminatı dahil değildir. Bu döküm Yazman kayıtlarından üretilmiştir; karar ve işletme defterlerinin yerine geçmez. Kayıtların delil değerinin takdiri yetkili mercie aittir.

Dosya kaydı

Örnek

Merci	İcra Dairesi · 2026/0000 E.
Konu	Aidat ve demirbaş alacağı · Daire 7
Son aşama	Ödeme emri tebliğ edildi 12 Eylül 2026
Belgeler	Takip talebi, tebligat mazbatası
Duyuru	Sakinlere bilgi verildi 14 Eylül 2026

Duyuruda daire ve kişi adı geçmez; yalnızca dosyanın aşaması paylaşılır.

Görüşünüzü istiyoruz.

Yazman pilot aşamasında. Kayıtların hukuki çerçevesini, ürünü genişletmeden önce KMK ve KVKK alanında çalışan avukatlarla birlikte sınamak istiyoruz:

- Yönetici hesabı üzerinden yürüyen tahsilatın kaydı
- Dijital danışma oylarının sınırları
- Borç görünürlüğü ve kişisel veri

yazman.app